



محضر جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018 المنعقدة بتاريخ 08 سبتمبر 2018

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عد 29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و خاصة الفصل 216 منه الفقرة الثالثة منه و الذي ينص على ان تسبق انعقاد الدورة العادية للمجلس وجوبا جلسة تمهيدية تلتئم بإشراف رئيس المجلس البلدي او من ينوبه من بين المساعدين شهرا على الاقل قبل تاريخ انعقاد الدورة يدعى اليها متساكنوا المنطقة البلدية بوسائل الإعلام المتاحة لسماع مداخلاتهم في مسائل ذات الصبغة المحلية و تعريفهم بالبرامج البلدية ، عقد المجلس البلدي الجلسة التمهيدية لدورة جويلية 2018 يوم الجمعة 20 جويلية 2018 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية استعرض خلالها السيد رئيس البلدية سير الاستخلاصات و متابعة سير المشاريع و النظافة و العناية بالبيئة و ركز على أهمية دور المواطن في معاضدة العمل البلدي .

و بناء على الاستدعاءات الموجهة إلى السادة كافة أعضاء المجلس البلدي و الصادرة بتاريخ 29 اوت 2018 تحت عد 888 دد و المتضمنة حضور أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 في التاريخ و المكان المعينين و بجدول أعمال الدورة، عقد المجلس البلدي اليوم والسبت 08 سبتمبر 2018 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 برئاسة السيد الهادي سعيد و بحضور السادة :

هيثم بن عمر	مساعد ثاني
علي موسى	مساعد ثالث
إيمان نوير	مستشارة
نجوى كوكبة	مستشارة
إيناس عسيلا	مستشارة
لمياء حمودة	مستشارة
اماني البدوي	مستشارة
محمد فواز صالح	مستشار
رمضان رويس	مستشار
علي الحمروني	مستشار
سعاد سعيد	مستشارة
شكري كوكبة	مستشار
نوفل موسى	مستشار
زهور فرحات	مستشارة
أمينة إبراهيم	مستشارة

و قد تغيب كل من السيد عبد السلام الشرياق و السيدة وهيبة المبروك بـعـذر
و حضر عن الإدارة البلدية السيد نبيل إبراهيم الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة و
العون البلدي دلال عبد العزيز مكلفة بشؤون المجلس و السيدة زهرة عبد العزيز مكلفة بالشؤون المالية

إفتتح الجلسة السيد الهادي سعيد رئيس البلدية بكلمة رحب فيها بالحضور، ثم
استعرض جدول الأعمال التالي:

- متابعة ما بين الدورتين
- استعراض المناشير ما بين الدورتين
- متابعة سير الإستخلاصات
- متابعة سير المشاريع البلدية
- استلام الأسواق البلدية لسنة 2019
- النظافة والعناية بالبيئة
- اعداد مشروع ميزانية سنة 2019
- إتمام تركيز اللجان
- النظر في مطالب المواطنين

و قد اقترح الحضور احدث دائرة بلدية لجدول الاعمال و قد تمت المصادقة عليه

*الموضوع : متابعة سير الإستخلاصات :

أفاد رئيس البلدية ان تبعا للكشوفات الواردة علينا من القبضة المالية الى غاية 31 اوت 2018
و المبينة بالجدول المصاحبة للملاحظات التفسيرية ان نسق الاستخلاصات تبقى ضعيفة و دون
المأمول و قام بتلاوة التوصيات الواردة بجلسة المكتب البلدي في الغرض ثم تولى الحاضرون دراسة
هذا الموضوع و بعد المناقشة أوصوا بما يلي :

- ضرورة تظافر كل الجهود لتحسيس المواطنين للقيام بخلاص ما تخلد بذمتهم من ديون .
- تولي لجنة المالية لاستدعاء بعض المواطنين المتخلد بذمتهم مبالغ هامة ودعوتهم للخلاص كمرحلة
أولى ثم اللجوء إلى الإجراءات الزجرية في صورة عدم الاستجابة
- إعداد لافتات تحسيسية – استعمال مضخمات الصوت – دعوات فردية
- مراسلة السلط المعنية لإحداث قبضة بلدية بعد توسع المنطقة البلدية

- مراجعة معاليم الأداء البلدي وذلك بتكوين لجنة تعنى بالنتيبت في إحصاء كل العـقارات المبنية و الأراضي غير المبنية و في المعاليم الموظفة على كل محل سكني أو تجاري أو صناعي.
- دعوة أصحاب المقاطع لتسوية وضعياتهم تجاه البلدية و دعوتهم للإستظهار بكراسات الشروط وملفات التراخيص وعند التلدد القيام بالإجراءات القانونية.
- النظر في المساحات المهملة (المنادر) ودعوة ورثتها إما لتسوية وضعياتهم او التنازل عليها لفائدة البلدية .
- متابعة ملف العقار المسمى بزاوية سيدي عبد السلام لدى أملاك الدولة .
- الحرص على استخلاص معاليم الاكزية ودعوة المتسوغين لخلاص ما بذمتهم واللجوء الى الإجراءات القانونية ضد كل متلدد .
- إيجاد صيغة قانونية لاستخلاص معلوم كراء مواقع التخييم بالشاطئ بالتنسيق مع السلطات الأمنية خلال الصائفة المقبلة .

تدخلت السيدة سعاد سعيد مطالبة بمزيد التوضيح فيما يخص المداخل المختلفة .

متابعة سير المشاريع البلدية :

* إحداث ملعب بلدي

تم عقد جلسة بمقر الولاية يوم 04 ماي 2018 حول البرنامج الوظيفي المعد في الغرض ، و تم اقتراح بعض التعديلات المتمثلة في :

- * اضافة عنصر التنوير بكلفة تتراوح بين 200 أ.د و 300 أ.د .
- * إضافة مضمار لألعاب القوى متكونة من 10 أروقة بعرض 1.1 م لكل رواق
- * تسبيح كامل العقار
- * الاقتصار على 200 م 2 للوحدات الصحية و حجرات الملابس .
- * تعديل القسط المتعلق بالطرقات باعتماد جملي لا يقل عن 80 أ.د.
- * تعديل البرنامج الوظيفي في حدود 2000 أ.د باعتبار الدراسات عوضا عن 1700 أ.د.

تم الاتفاق على متابعة هذه الاقتراحات مع سلطة الإشراف قصد الموافقة عليها .

*** الموضوع : مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية البرادعة :**

تم عرض مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية البرادعة و التي بلغت نسبة الاشغال 30% ، تداول الحاضرون هذا الموضوع و استفسروا عن سبب عدم تقدمه فتولى الكاتب العام افادتهم بالأسباب التي حالت دون إتمامه و قد تدخل السيد محمد فواز صالح رئيس لجنة الاشغال و التهيئة و طالب بتوسيع هذا المثال حتى يستجيب لمطالب أهالي البرادعة و يربط العالـيـة و الرشارشة و الحسينات من شأنه تحفيز المستثمرين و اللجوء الى فسخ الصفقتين مع مكاتب الدراسات للعالـيـة و البرادعة ان طلب الأمر . و بعد المناقشة و أمام ما يمكن ان ينجر عنه عملية ايقاف المراجعة الحالية و ما يتطلبه من مدة طويلة للقيام بهذه المقترحات ، صادق الحاضرون بالإجماع على مواصلة مراجعة مثال التهيئة لبلدية البرادعة الحالي و مراسلة ادارة التعمير للقيام بالصور الجوية و الأمثلة اللازمة للحسينات و الرشارشة و البرادعة قصد القيام بمراجعة شاملة لربط هذه الامثلة ببعضها البعض و مع مثال التهيئة لمنطقة العالـيـة .

*** الموضوع : بخصوص مشروع قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية البرادعة (البرادعة المدينة)**

تبعا لمراسلة السيد مدير التعمير بخصوص مشروع قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية البرادعة (البرادعة المدينة) و الذي تضمن نسخة من مداولة المجلس البلدي محينة، تداول الحاضرون هذا الموضوع و بعد المناقشة صادق الحاضرون بالإجماع على مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية البرادعة (البرادعة المدينة) .

*** مثال التهيئة العمرانية لمنطقة العالـيـة :**

المشروع بصدد الانجاز اذ بلغت نسبة تقدم الانجاز 30 % ، في الاثناء تدخل كل من السيد محمد فواز صالح موضحا حدود التوسع و ان هذه المساحة لا تفي بالحاجة و طالب بزيادة التوسع سواء من الجهة الغربية للعالـيـة لربطها بالبرادعة أو من جهة المقهى كما دعا السيد رمضان رويس الى ضرورة المطالبة بإدراج حي اولاد الاحمر و اولاد منصر ضمن مشروع مراجعة مثال التهيئة للعالـيـة .

و بعد المناقشة اتفق الجميع على ضرورة و صادق الحاضرون بالإجماع على مزيد التوسع لمشروع مراجعة مثال التهيئة للعالية حسب مذكور أعلاه .

عقد جلسة بحضور مكتب الدراسات حول هذه المقترحات.و تدخل رئيس البلدية موضحا للجميع ان التوسع سيعود بالفائدة لمنطقة البرادعة خاصة وان العديد من المواطنين يرغبون في الاستثمار .

*** اقتناء شاحنة قالبة:** بلغت الكلفة النهائية للشاحنة بـ 284620.000 و بصدد القيام بإجراءات الإقتناء .

الا ان الاعتمادات المتوفرة تبلغ 256 أ.د في انتظار تحويل الفارق من قبل صندوق القروض

*** مشروع تهذيب حي البرادعة الشمالية2 :** اشار رئيس البلدية ان نسبة تقدم الانجاز بلغت 95 % و ان الاسبوع المقبل سينتهي الاشغال في الاثناء تدخل السيد علي الحمروني و طالب بضرورة القيام بتوسيع الطريق المؤدي الى طريق الزردة من ناحية منزل الهادي الشلعي و الطريق المؤدي الى المستودع البلدي امام منزل حسن الهمامي وذلك لتسهيل حركة المرور من الجانبين .

و بعد تبادل الاراء اتفق اعضاء المجلس بالإجماع على دعوة المقاول على توسعة الطريق في المكانين المذكوريتين و الامتناع تماما عن الانجاز بخصوص طريق الزردة علووضعيته الحالية

الموضوع : النظر في استلزام الاسواق الاسبوعية :

تداول الحضور موضوع استلزام الاسواق البلدية لسنة 2019 ، و خاصة السوق الاسبوعية بالبرادعة التي لم تشهد تطور و مبلغ الزمة لا يتجاوز 6000د و في هذا الاطار تدخل بعض اعضاء المجلس البلدي الى امكانية تغيير تاريخ و مكان و السوق الاسبوعي بالبرادعة و بعد المداولات صادق الحاضرون بالإجماع اتفق الجميع على تغيير مكان السوق الاسبوعي من بطحاء الحي التجاري الى الشارع الرئيسي امام المستوصف.

كما اتفق الجميع على تسطير المكان المخصص للمنتصبين بالسوق الاسبوعية بالرشاشة لعدم تجاوزه حتى لا تتعطل حركة المرور.

و بعد المناقشة صادق الحاضرون بالاجماع على تسويق الاسواق المذكورة و تحديد الثمن الافتتاحي بـ5000د للسوق الاسبوعي بالبرادعة و السوق الاسبوعية بالرشارشة حدد بـ20000د .

و 500 د السعر الافتتاحي للسوق اليومية بالبرادعة على كامل السنة و الرشارشة خلال شهر رمضان فقط .

الموضوع : النظافة و العناية بالبيئة :

في هذا الاطار اوضح رئيس المجلس البلدي جملة من النقاط اهمها التدخلات التي قام بها المجلس في هذه الفترة و المتمثلة اساسا في :

- القيام بحملة النظافة الجهوية يوم الخميس 09 اوت شملت منطقة البرادعة الرشارشة و الحسينات
- مسح و تنظيف شاطئ العالية
- تنظيف بعض الأحياء و العملية متواصلة
- مسح طريق مؤدي لشاطئ العالية من جهة الحمارة .
- مسح حواشي الطريق المؤدي للشاطئ .
- فرش الطريق المؤدي الى الشاطئ بواسطة مادة "تيفلون" و اصلاح بعض التكهيرات .
- التدخل بالطرق الرئيسية و الفرعية و أغلب الأحياء لإزالة الأعشاب الطفيلية و غيرها
- و العملية متواصلة .
- تنظيف بعض الأحياء بمنطقة الرشارشة .
- التدخل الدوري لمقاومة الحشرات بالمداداة و ذلك يوم السبت من كل أسبوع
- القيام بحملة لجمع البلاستيك
- كما دعا المجلس الى :
- تكثيف حملات للقضاء على الكلاب السائبة بالتنسيق مع المصالح الأمنية و الحملات متواصلة .
- ضرورة فتح الطريق بالحمارة المؤدي الى الشاطئ
- توفير الحاويات بالمؤسسات التربوية و نظافة محيطها في اطار الاستعداد للعودة المدرسية و تخصيص آلة ماسحة و عامل كل يوم للتدخل بالمدارس التربوية
- اصلاح الطرقات بمنطقة الرشارشة.

الموضوع : إعداد مشروع ميزانية سنة 2019 :

في هذا الاطار افاد رئيس المجلس البلدي انه على إثر إعداد الوثيقة المصاحبة المتعلقة بمشروع الميزانية بالاعتماد على المؤشرات المتوفرة حاليا لا تسمح لنا بإعداد مشروع ميزانية سنة 2019 في أحسن الظروف ، و بعد المناقشة و لمزيد التوضيح صادق الحاضرون بالإجماع على عقد جلسات نصف

شهرية بداية من 22 سبتمبر 2018 حول إعداد مشروع الميزانية للمصادقة عليها خلال شهر نوفمبر بعد تحويل القسط المتبقي المناب من المال المشترك وكل الاعتمادات التنمية لفائدة البلدية حتى تكون التقديرات اقرب للواقع و الموضوعية .

الموضوع : إتمام تركيز اللجان:

وضح رئيس البلدية ان اللجان ليست مرتبطة بالجلسة الاولى و للمجلس البلدي اسناد بقية اللجان القارة او غير القارة ثم سرد اللجان المتبقية و هي :

* لجنة شؤون المرأة و الاسرة

* لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين

* لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة

* لجنة الاعلام و التواصل و التقييم

ففتح باب الترشيحات لإتمام اللجان فتقدم السيد علي الحمروني مترشحا للجنة الاعلام و التواصل و التقييم ففاز بعشرة أصوات و احتفظ البقية بأصواتهم .

و في الاثناء تقدم كل من السادة رمضان رويس ،سعاد سعيد،شكري كوكة ،امينة ابراهيم و طالبوا بتأجيل النظر في اسناد بقية اللجان و ذلك لوجود قضية جارية في الغرض و الاحتفاظ باستمرارية جلسة التنصيب ليوم 02 جويلية 2018 و إلى حين صدور النظام الداخلي للبلدية .

الموضوع : إحداث دائرة بلدية :

في إطار تقريب الخدمات من المواطنين درس الحاضرون موضوع احداث دائرة بلدية بالرشاشة و بعد المناقشة صادق الحاضرون بالإجماع على إحداث دائرة بلدية بالرشاشة و برمجة الاعتمادات اللازمة بميزانية سنة 2019 من حيث تسويق المحل و يستحسن ان يكون به فضاء يخصص لمعدات النظافة .

الموضوع : تكوين لجنة تفويض المرافق العامة :

تطبيق لأحكام الفصل 89 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية حول تكوين لجنة تفويض المرافق العامة تم المصادقة بالإجماع على تركيبة اللجنة كالآتي :

- الهادي سعيدرئيس اللجنة

- رمضان رويسعضو

- علي الحمرونيعضو

- تقنيين من ذوي الاختصاص يعينهما المكتب البلدي

- الكاتب العام للبلدية: كتابة اللجنة

- محاسب البلدية : له رأي استشاري

النظر في مطالب المواطنين :
*** الموضوع : تغيير صبغة قطعة أرض :**

درس الحضور مطلب السيد الصادق الميزوري يطلب من خلاله تغيير صبغة ارض المصنفة منطقة خضراء بمثال التهيئة العمرانية و حيث أن صاحب قطعة الارض ظروفه الاجتماعية متواضعة جدا و لا يملك عقارات أخرى و هو في حاجة للمساعدة .

و بعد المناقشة و نظرا لظروفه الاجتماعية صادق الحاضرون بالإجماع على تغيير صبغة الارض الكائنة بالمازير من منطقة خضراء الى منطقة سكنية و أوصوا بمراسلة السلط المعنية في الغرض قصد تغيير الصبغة .

*** الموضوع : تشجير الطريق المحلية RVE861 بالرشاشة :**

مطلب السيد الهادي موسى حول تشجير الطريق المحلية RVE861 بالرشاشة : توجه الحضور بعد دراسة الموضوع صادق الحاضرون بالإجماع على مطلب المعني بالأمر و القيام بغراسة شجرة نوع "رنج"

و رفعت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال .

الأعضاء

البرادعة في 1. 10. 2018..

رئيس البلدية

الهادي سعيد



أبناء عسل
إيمان نويرة
أعاني لله
لياء حمودة
ميشع
علي موسى
سعاد سعيد
زهور في حاشية
علي الحروت
محمد فوزي الخ