

الهاتف: 73.650.008
الفاكس: 73.650.008



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية المهدية
بلدية البرادجة

محضر جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة
لسنة 2022 المنعقدة بتاريخ 09 سبتمبر 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عد 29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و خاصة الفصل 216 منه الفقرة الثالثة منه و الذي ينص على ان تسبق انعقاد الدورة العادية للمجلس وجوبا جلسة تمهيدية تلتئم بإشراف رئيس المجلس البلدي او من ينوبه من بين المساعدين شهرا على الاقل قبل تاريخ انعقاد الدورة يدعى اليها متساكنوا المنطقة البلدية بوسائل الإعلام المتاحة لسماع مداخلاتهم في مسائل ذات الصبغة المحلية و تعريفهم بالبرامج البلدية ، عقد المجلس البلدي جلسته التمهيدية يوم السبت 30 جويلية 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية استعرض خلالها السيد رئيس البلدية سير الاستخلاصات و متابعة سير المشاريع و النظافة و العناية بالبيئة و ركز على أهمية دور المواطن في معاضدة العمل البلدي .

و بناءا على الاستدعاءات الموجهة إلى السادة كافة أعضاء المجلس البلدي و الصادرة بتاريخ 15 أوت 2022 لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 يوم السبت 31 أوت 2021 إلا أنه لم ينعقد لعدم اكتمال النصاب القانوني لذلك تم إعادة إستدعائهم للحضور يوم 09 سبتمبر 2022 على الساعة العاشرة صباحا .

عقد المجلس البلدي يوم الجمعة 09 سبتمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 برئاسة السيد الهادي سعيد رئيس البلدية و بحضور أعضاء المجلس البلدي السادة:

- علي موسى
- أمينة ابراهيم
- إيمان نووير
- شكري كوكة
- مساعد ثالث
- مستشارة و رئيسة لجنة شؤون المرأة
- مستشار و رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
- مستشار

و قد تغيب كل من السادة : أماني البدوي، محمد فواز صالح، رمضان رويس ، سعاد سعيد ، وهيبة المبروك ، زهور فرحات ، لمياء حمودة ، إيناس عسييلة ، نجوى كوكة ، يناس عسييلة ، نوفل موسى ، وهيبة المبروك ، عبد السلام الشرياق و حضر عن الإدارة البلدية السيد نبيل إبراهيم الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة و السيدة ملاك القريبي مكلفة بشؤون المجلس .

افتتح الجلسة السيد الهادي سعيد رئيس البلدية بكلمة رحب فيها بالحضور، ثم استعرض جدول الأعمال التالي:

- متابعة ما بين الدورتين
- متابعة سير الاستخلاصات
- النظافة و العناية بالبيئة
- متابعة سير المشاريع البلدية
- النظر في مشروع ميزانية 2023
- النظر في بعض المطالب (منح الجمعيات) .
- الترفيع في بعض المعاليم
- ضبط معاليم لتراخيص الماء و الكهرباء للبناءات بدون ترخيص أو المخالفة للمثال الهندسي .

* الموضوع : متابعة ما بين الدورتين :

قائمة في الجلسات التي تم عقدها بمقر الولاية

- حضور جلسة حول تنصيب السيد البشير عطية الكاتب العام للولاية الجديد يوم 30 جوان 2022
- حضور جلسة عمل حول الإستعداد للإستفتاء الوطني يوم 05 جويلية 2022.
- حضور جلسة عمل اللجنة الجهوية للسلامة المرورية يوم 06 جويلية 2022.
- حضور جلسة عمل المجلس الجهوي للسياحة يوم 04 أوت 2022 بمقر الولاية

- حضور أشغال الاجتماع المخصص لمقاربة ضبط المشاريع و البرامج التي ستندرج بالمخطط

التموي 2023-2025 يوم الجمعة 05 أوت 2022 .

الموضوع : متابعة سير الاستخلاصات :

بيان الفصول	الاستخلاص الى غاية 2021/12/31	بقايا تثقيلات سنة 2021 و ما قبلها	تثقيلات 2022	الجملة	المبرمج بالميزانية	الاستخلاصات الى غاية 2022/07/31
المعلوم على العقارات المبنية	26.341.428	814.261.000	115.037.000	929.298.000	60.000.000	14.229.000
المعلوم على العقارات الغير مبنية	14.083.406	102.509.000	15.659.000	118.168.000	12.000.000	3.879.000

بناء على الكشوفات نلاحظ أن نسب الاستخلاصات ضعيفة جدا رغم التحسيس و تعليق اللافتات

و توظيف المعاليم على بعض من الخدمات التي تسديها البلدية .

- الدعوة موجهة لجميع المواطنين لخلاص الأداء البلدي .

- لم يتم الترخيص للبلدية للموقعين عدد 4 و 7 بالشاطئ نظرا للاعتراض الصادر في الغرض .

- تم نشر إعلان للمرة الثالثة نظرا لعدم الاتصال بأي عرض لدعوة الراغبين في الاستثمار بشاطئ

العالية مكان المقهى الحالي و حدد آخر أجل يوم 2022/09/07 .

- الموضوع : النظافة و العناية بالبيئة:

إضافة إلى العمل اليومي تم :

- إصلاح شبكة التنوير العمومي .

- التدخل بالشاطئ

- اصلاح الطرقات و العملية متواصلة

- القيام بعملية التنظيف في اطار مناولة بداية من 28 جوان 2022 بفضل المساعدة التي تحصلت

عليها البلدية من وزارة الإشراف .

- أوصى الحضور على تنظيف منطقة الرشارشة و تقليم الاشجار أمام المدرسة الاعدادية .

الموضوع : متابعة سير المشاريع :

* المشاريع المبرمجة في إطار برنامج التنمية المندمجة :

● **القسط الأول :** تعبيد طريق ترشقة والشواابين - العتاريس تم يوم الإربعاء 20 جويلية 2022 إعلان طلب العروض للمرة الثالثة و بصدد فرز العروض .

● **القسط الثاني :** تعبيد طريق أولاد المنصر في طور فرز العروض .

● **القسط الثالث :** تعبيد و تنوير طريق الشاطئ في طور الاعلان عن طلب العروض .

● **الحي التجاري :** في نطاق الدراسات التمهيدية الأولية .

● **تقوية شبكة الضغط العالي :** بصدد القيام بالدراسة من طرف الشركة التونسية للكهرباء و الغاز

- **مشاريع التنمية الجهوية :**

- لقد تم الانتهاء من إنجاز مشروع التنوير بأولاد مسلم و حاليا في طور الإستغلال .

- تنوير مفترق العالية : في انتظار تركيز العداد .

- **المشاريع البلدية :**

مشاريع 2020 :

- **مشروع تعبيد الطرقات 150 أ.د (أولاد مسلم و الاشياح):** أنجزت الاشغال بنسبة 100 %.

- **مشروع التنوير العمومي برنامج 2020 :** أنجزت بنسبة 100 %.

- **اقتناء معدات برنامج 2020: (آلة شحن صغيرة) :** تم الاقتناء بتاريخ 11 أوت 2022 .

*** مشاريع 2021 :**

- **تعبيد الطرقات و الأرصفة (170 أ.د) :** أنجز الطريق بالعالية بنسبة 100 % الاشغال متوقفة بالنسبة للترصيف في الحسينات و الرشارشة لعدم الاتفاق على أماكن التدخل .

- **مشروع تجميل المدينة (172 أ.د) :** بصدد القيام باجراءات تعهد الصفقة .

- **تعبيد الطرقات في الرشارشة و الحسينات 440 أ.د:** أنجز بنسبة 100 % .

- **مشاريع 2022 :**

* **إقتناء حاويات 25 أ.د:** تم إقتناء الحاويات

* **اقتناء سلم كهربائي 72 أ.د:** تم فتح العروض و أفضل عرض قيمته 72 أ.د و تم توفير الفارق و بصدد القيام بالاجراءات تعهد الصفقة .

* **140 أ.د تعبيد الطرقات في الحسينات و الرشارشة :** تم الإعلان عن طلب العروض و حدد آخر أجل

23 سبتمبر 2022 .

* 212 أد لصيانة الطرقات بالبرادعة : بصدد فرز العروض .

* اقتناء سيارة لفائدة الموظفين بصدد إعداد ملف الاستشارة .

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية البرادعة : تمت المصادقة على قرار التحديد و بصدد المواصله في الانجاز .

- مراجعة مثال التهيئة لمنطقة العالية تم مراسلة اللجنة الوطنية بوزارة الفلاحة حول مراجعة الحدود للمثال موضوع المراجعة .

- مراجعة أمثلة التهيئة للحسينات و الرشاشة و الصوالح و الحمائية بصدد ضبط المعطيات لاعداد استشارة لتولي البلدية اعداد المسوحات الطبوغرافية اللازمة للاعلان عن المراجعة لأمثله التهيئة العمرانية للمناطق المذكورة .

- مشروع الملعب البلدي بالبرادعة : تم فتح العروض يوم 13 جوان 2022 و تقدم مقاول وحيد بعرض قيمته 2035 م.د و تم عرض الموضوع على لجنة الصفقات للموافقة و حضي بالموافقة و تم توجيه مكتوب من الولاية للوزارة لتوفير الفارق .

الموضوع : النظر في مشروع ميزانية سنة 2023 :

تداول الحضور مشروع ميزانية سنة 2023 بما يلي :

تسأل المستشار شكري كوكة حول المنحة المخصصة للودادية حيث أفاد رئيس البلدية بأنه هناك اتفاقيات بين النقابات و الوزارة في الغرض و تم عرضها في جلسات سابقة على المجلس .

كما طالب نفس المستشار بالاطلاع على التقريرين الأدبي و المالي للودادية .

و قد أوصى الحضور على ضرورة اعداد ميزانية 2023 بالاعتماد على معطيات تكون أقرب للواقع و الموضوعية .

النظر في بعض المطالب (منح الجمعيات) .

نظر المجلس في مطالب الجمعيات للحصول على مساعدة مالية و بعد التداول تمت الموافقة على عدم إسناد أي منحة إلا في حالة توفر الاعتمادات .

تداول المجلس البلدي مشروع الترصيف بالحسينات و الرشاشة برنامج 2021 و تعويضها بالطرق
و بعد المناقشة أوصى الحضور على تولي أعضاء الدائرة القيام بجلسات تشاركية موثقة بالصور تثبت
موافقة المتساكنين على تعويض الارصفة بالطرق مع تحديد أماكن الطرق .

مواضيع مختلفة :

تم التداول في ما يخص مخفضات السرعة و عبر رئيس البلدية على أن البلدية ليس لها امكانيات
لأحداث مخفضات سرعة و إقتصار أحداثها أمام المؤسسات التربوية و أماكن الاكتظاظ عملا بتوصيات
اللجنة الجهوية للسلامة المرورية .

مطالب الاكشاك :

تداول المجلس البلدي موضوع إسناد تراخيص الأكشاك و تم الاتفاق إلى تأجيلها إلى الدورة القادمة
لمزيد التحري .

الموضوع : حول تخصيص قطعة أرض على ملك الدولة لفائدة وزارة الثقافة :

تولى رئيس البلدية إعلام الحضور أنه سبق للمجلس البلدي رفض مطلب أملاك الدولة المتمثل في طلب
تخصيص العقار الدولي المعروف باسم بئر خربة الريح لفائدة المندوبية الجهوية لشؤون الثقافة قصد
انجاز دار ثقافة جديدة و مكتبة عمومية بالمنطقة ، إلا أنه قد اتصلنا مجددا بمراسلة من أملاك الدولة
مؤرخة في 2022/06/23 تحت عدد 867 المتضمنة إبلاغها للمندوب الجهوي للثقافة بقرار المجلس
فأفاده ضمن المراسلة انه الذكر بأن سيتم تهيئة مقر دار الثقافة الحالي ليصبح مكتبة عمومية و
تخصيص العقار المعروف باسم بئر خربة الريح لإحداث دار ثقافة عصرية و وفق برنامج وظيفي طالبين
إعادة النظر في الموضوع . بعد التداول و النقاش صادق الحضور بالإجماع على تخصيص قطعة
الأرض المذكورة لبناء دار ثقافة عصرية شريطة أن لا يتجاوز مدة الانجاز 3 سنوات على أقصى تقدير
من تاريخ هذه المداولة و تهيئة دار الثقافة الحالية لتصبح مكتبة عمومية خلال نفس المدة المذكورة .

الموضوع : توظيف معلوم على البناءات بدون رخصة للتزود بالماء و الكهرباء :

تداول الحضور موضوع المعاليم الموظفة على البناءات بدون رخصة للتزود بالماء و الكهرباء حيث أفاد
رئيس البلدية أن المطالب في تزايد و أن المعاليم المستخلصة زهيدة مقارنة بما هو معمول به بالبلديات
الآخرى . و بعد المناقشة و سعيا للحد من ظاهرة انتشار البناء الفوضوي و اجبار المواطنين على
الحصول على تراخيص البناء صادق الحضور بالإجماع على توظيف معاليم كالآتي :

- البناءات داخل مثال التهيئة العمرانية : 8 د للمتر المربع .
- البناءات خارج مثال التهيئة العمرانية : 4 د للمتر المربع .

شريطة أن لا تمس بالطرقات و المساحات الخضراء و ليس فيها تشكيات من الاجوار أو الأقارب .

الموضوع : حول إحداث دائرة تدخل عقاري لفائدة الوكالة العقارية السياحية بمنطقة الغضابنة (العالية) من ولاية المهدية :

أفاد رئيس البلدية الحضور بالمراسلة الواردة على البلدية من طرف الوكالة العقارية السياحية تحت عدد 1715 بتاريخ 08 سبتمبر 2022 حول إحداث دائرة تدخل عقاري لفائدة الوكالة المذكورة تمتد على مساحة 100 هك منها 70 هك بالبرادعة ، و بعد المناقشة صادق الحضور بالاجماع على إحداث دائرة تدخل عقاري بالمساحة الراجعة بالنظر لبلدية البرادعة من 100 هك المبرمجة و المبينة بالجدول البلدي و الخريطة المصاحبة الممضي عليها.

الموضوع : حول مراجعة حدود دائرة التدخل العقاري المحدث لفائدة الوكالة العقارية السياحية :

تولى رئيس البلدية اعلام الحضور بخصوص المراسلة الواردة على البلدية تحت عدد 1715 بتاريخ 8 سبتمبر 2022 حول مراجعة حدود دائرة التدخل العقاري المحدث لفائدة الوكالة العقارية السياحية بموجب الامر 2071 المؤرخ في 27 أوت 2001 حيث تم عقد جلسات مع البلديات المعنية في مقر الوكالة و تفاديا للإشكاليات المتمثلة في وجود مناطق أمثلة تهيئة عمرانية داخل حدود التدخل العقاري و منها العالية بالبرادعة تعيق مراجعة أمثلة التهيئة ، و بعد المناقشة صادق الحضور بالاجماع على مراجعة حدود التدخل المحدث بالامر عدد 2071 المؤرخ في 27 أوت 2001 حسب الجدول التقسيم التالي و الخريطة المعدة في الغرض و الممضي عليها .

الموضوع : استلزام الاسواق البلدية لسنة 2023 :

تدوال الحضور الجدول المعلق باستلزام الاسواق البلدية لسنة 2023 و بعد المناقشة صادق الحضور بالاجماع على استلزام الاسواق البلدية لسعر الافتتاحي التالي و حسب كراس الشروط المعدة في الغرض .

- البرادعة : 6 أ.د.

- الرشارشة : 40 أ.د.

تقدمت مجموعة من متساكني الخصايمة بطلب تغيير وجهة مشروع طريق بمثل التهيئة العمرانية للنظر في امكانية عرضه على الجهات المختصة عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية البرادعة و بعد التداول قرر المجلس أنه لا يرى مانعا في ذلك شريطة موافقة الجهة المختصة .

و رفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار .

حرر بتاريخه

رئيس البلدية

الهادي سعيدي

