

الهاتف: 73.650.008
الفاكس: 73.650.008



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية المهدية
بلدية البرادجة

محضر جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية

لسنة 2022 المنعقدة بتاريخ 28 ماي 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عد 29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 وخاصة الفصل 216 منه الفقرة الثالثة منه و الذي ينص على ان تسبق انعقاد الدورة العادية للمجلس وجوبا جلسة تمهيدية تلتئم بإشراف رئيس المجلس البلدي او من ينوبه من بين المساعدين شهرا على الاقل قبل تاريخ انعقاد الدورة يدعى اليها متساكنوا المنطقة البلدية بوسائل الإعلام المتاحة لسماع مداخلاتهم في مسائل ذات الصبغة المحلية و تعريفهم بالبرامج البلدية ، عقد المجلس البلدي جلسته التمهيدية يوم السبت 16 أفريل 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية استعرض خلالها السيد رئيس البلدية سير الاستخلاصات و متابعة سير المشاريع و النظافة و العناية بالبيئة و ركز على أهمية دور المواطن في معاضدة العمل البلدي .

و بناء على الاستدعاءات الموجهة إلى السادة كافة أعضاء المجلس البلدي و الصادرة بتاريخ 13 ماي 2022 تحت عد 420 دد و المتضمنة حضور أشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2022 في التاريخ و المكان المعينين و بجدول أعمال الدورة مصحوبة بملاحظات تفسيرية عقد المجلس البلدي اليوم السبت 28 ماي 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية الدورة العادية الثانية لسنة 2022 برئاسة السيد الهادي سعيد و بحضور السيد علاء الدين الصغير معتمد البرادجة و السادة أعضاء المجلس البلدي :

- علي موسى مساعد ثالث
- عبد السلام الشرياق مساعد رابع
- أمينة ابراهيم مستشارة و رئيسة لجنة شؤون المرأة
- إيمان نووير مستشار و رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
- إيناس عسيلة مستشار و رئيسة لجنة النظافة و العناية بالبيئة
- نوفل موسى مستشار
- شكري كوكبة مستشار
- علي الحمروني مستشار و رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم
- نجوى كوكبة مستشارة و رئيسة لجنة المالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف

و قد تغيب كل من السادة : أماني البدوي، محمد فوز صالح، رمضان رويس ، سعاد سعيد ، وهيبة المبروك ، زهور فرحات ، لمياء حمودة و حضر عن الإدارة البلدية السيد نبيل إبراهيم الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة و السيدة ملاك القريبي مكلفة بشؤون المجلس .

افتتح الجلسة السيد الهادي سعيد رئيس البلدية بكلمة رحب فيها بالحضور و بالسيد علاء الدين الصغير معتمد البرادعة ، و قد تولى اعلام الحضور بأن المجلس البلدي أصبح حالياً يتركب من 17 عضوا بعد تلقي البلدية حكم استئنافي الصادر عن محكمة المحاسبات و القاضي باسقاط قائمة هيثم بن عمر و اسقاط عضويته من المجلس البلدي و عبر عن أسفه لفقدان عضويته و جدد شكره على كل المجهودات التي قدمها كعضو بالنيابة الخصوصية و المجلس البلدي ثم أسند الكلمة للسيد هيثم بن عمر الحاضر كمواطن حيث تقدم بالشكر الى السيد رئيس المجلس و كافة الاعضاء و السيد الكاتب العام راجيا لهم مزيدا من النجاح و التوفيق و بعد ذلك استعرض رئيس البلدية جدول الأعمال التالي:

متابعة ما بين الدورتين

- الحساب المالي و ختم السنة المالية لسنة 2021

- متابعة سير الاستخلاصات

- النظافة و العناية بالبيئة

- متابعة سير المشاريع البلدية

- مواضيع مختلفة

* الموضوع : متابعة ما بين الدورتين :

* قائمة في الجلسات التي تم عقدها بمقر الولاية

تولى رئيس البلدية إعلام الحضور بالجلسات التالية :

- حضور جلسات اللجان الجهوية لإعداد المخطط 2023-2025
- جلسة عمل اللجنة الجهوية للسلامة المرورية لإزالة مخفضات السرعة يوم الاثنين 21 مارس 2022 .
- جلسة لاستعداد لشهر رمضان المعظم يوم الجمعة 25 مارس 2022 .
- جلسة عمل للنظر في تخصيص أماكن للأسواق من المنتج الى المستهلك يوم 30 مارس 2022
- ورشة عمل لعرض النتائج التي تم التوصل اليها لتحسين المخطط البلدي للتصرف في النفايات و عرض نتائج حملات التحسيس حول الفرز الانتقائي للنفايات العضوية يوم الخميس 31 مارس 2022 .
- ورشة عمل إعداد المخطط الثلاثي للتنمية للفترة 2023-2025 .
- جلسة عمل لتنفيذ الخطة الوطنية لمقاومة الحشرات يوم الجمعة 01 أبريل 2022 .
- دعوة لحضور موكب الاحتفال الجهوي بالذكرى 66 لعيد قوات الامن الداخلي يوم الاثنين 18 أبريل 2022 .
- دعوة لمواكبة فعاليات الاحتفال الجهوي بليلة القدر المباركة يوم الأربعاء 27 أبريل 2022 بجامع الكبير بالمهدية .
- دعوة لحضور أشغال الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية للمجلس الجهوي لسنة 2022 يوم 12 ماي 2022 بمقر الولاية .
- جلسة للاستعداد لامتحانات الوطنية 2022/05/23
- جلسة النظر في التزود بالماء الصالح لشراب في فصل الصيف 2022/05/25
- جلسة يوم 26 ماي 2022 حول الاستعداد لموسم الاصطياف بمقر الولاية .

الموضوع : الحساب المالي و ختم السنة المالية لسنة 2021 :

تطبيقا لأحكام الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية في فقرته الأولى المتعلقة بمناقشة الحساب المالي للبلدية أحال السيد رئيس البلدية الكلمة لرئيسة لجنة المالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف التي قامت بتلاوة التقرير التالي الخاص بالحساب المالي و ختم السنة المالية لسنة 2021 كالتالي :

- المبلغ الجملي للمقايض بالعنوانين الأول و الثاني : 2 569335.966.....
 - المبلغ الجملي للمصاريف بالعنوانين الأول و الثاني 1440516.981.....
 - فوائض الميزانية 1128818.985.....
- و قد تم توزيع المبلغ المتبقي الذي لم يتم رصده عند إعداد الميزانية 2022 بالدورة العادية الاولى لسنة 2022 بالموضوع الخاص بتوزيع المال الاحتياطي و فواضل ميزانية سنة 2021 .

ختم الميزانية

العنوان الأول :

- المقايض 1057970.506.....
- المصاريف 1037492.489.....
- المتبقي 20478.017.....

العنوان الثاني :

- المقايض 1511365.460.....
- المصاريف 403024.492.....
- المتبقي 1108340.968.....

وعملا بالفصل 218 لمجلة الجماعات المحلية تم الاتفاق من طرف أعضاء المجلس على تولي السيدة نجوى كوكبة رئاسة الجلسة لمناقشة الحساب المالي و بعد تقديم التوضيحات اللازمة و الإجابة عن الاستفسارات غادر السيد الهادي سعيد رئيس البلدية الجلسة و تم عرض الموضوع للتصويت فتمت المصادقة بالإجماع على الحساب المالي و ختم السنة المالية لسنة 2021 .

الموضوع : متابعة سير الاستخلاصات :

أفاد رئيس البلدية الحضور بالمعطيات التالية :

بيان الفصول	الاستخلاص الى غاية 2021/12/31	بقايا تثقيلات سنة 2021 و ما قبلها	تثقيلات 2022	الجملة	المبرمج بالميزانية	الاستخلاصات الى غاية 2022/04/30
المعلوم على العقارات المبنية	26.341.428	814.261.000	115.037.000	929.298.000	60.000.000	8528.962
المعلوم على العقارات الغير مبنية	14.083.406	102.509.000	15.659.000	118.168.000	12.000.000	2916.580

بناء على الكشوفات نلاحظ أن نسب الاستخلاصات ضعيفة جدا مما يؤثر سلبا على إنجاز المشاريع و إسداء الخدمات يجب عقد جلسة مع القباضة و لجنة المالية و القيام بالاجراءات الزجرية .
- تم تسويق المحل المسوغ سابقا للمواطن عبد الله الحاج خليفة بمبلغ 2630 دينار سنويا .
- تم توجيه استدعاء للقباضة المالية لعقد جلسات حول ضبط خطة لتحسين الاستخلاصات .
- تم نشر اعلان لتسويق موقعي عدد 4 و 7 بشاطئ العالية .
- تم نشر اعلان لدعوة الراغبين في الاستثمار بشاطئ العالية مكان المقهى الحالي .

و طالب المستشار البلدي شكري كوكبة بضرورة التعامل مع المتسوغين بكل جدية و عدم التساهل مع أي متسوغ في الخلاص .

- الموضوع : النظافة و العناية بالبيئة:

إضافة إلى العمل اليومي تم :
- إصلاح شبكة التنوير العمومي .
- تم ضبط برنامج استعداد لفصل الصيف .
- اصلاح الطرقات و العملية متواصلة

الموضوع : متابعة سير المشاريع :

* المشاريع المبرمجة في إطار برنامج التنمية المندمجة :

- القسط الأول : تعبيد طريق ترشقة . الشوايين ، العتاريس تم فتح العروض يوم 23 مارس 2022 و بصدد فرز العروض .
- القسط الثاني : تعبيد طريق أولاد المنصر في طور الإعلان عن طلب العروض .
- القسط الثالث : تعبيد و تنوير طريق الشاطئ في طور الدراسة
- الحي التجاري : في نطاق الدراسات التمهيديّة الاولى .
- تقوية شبكة الضغط العالي : بصدد القيام بالدراسة من طرف الشركة التونسية للكهرباء و الغاز
- مشاريع التنمية الجهوية :
- لقد تم الانتهاء من إنجاز مشروع التنوير بأولاد مسلم في انتظار تركيز العداد .
- المشاريع البلدية :

مشاريع 2020 :

- مشروع تعبيد الطرقات 150 أ.د (أولاد مسلم و الاشياح): أنجزت الاشغال بنسبة 100 %.
 - مشروع التنوير العمومي برنامج 2020: أنجزت بنسبة 100 %.
 - اقتناء معدات برنامج 2020: تمت الموافقة من طرف الصندوق على مدنا بالفارق المقدّر بـ 25 أ.د. و المصادقة على الاتفاقية لإتمام إقتناء آلة رافعة.
- * مشاريع 2021 :**

- تعبيد الطرقات و الأرصفة (170 أ.د) : أنجز الطريق بنسبة 100 % و سيتم الشروع في الترصيف .

مشروع تجميل المدينة (152 أ.د) : تم إعادة الاعلان عن طلب العروض .

- تعبيد الطرقات 440 أ.د: بصدد اعداد أمثلة الانجاز من طرف المقاول .

-مشاريع 2022 :

* إقتناء حاويات 25 أ.د تم اعطاء الاذن للمزود لتسجيل الاتفاقية و مدنا بالضمان النهائي .

* اقتناء سلم كهربائي 25 أ.د : تم فتح العروض و أفضل عرض بقيمة 72 أ.د مما يتطلب توفير الفارق توفير الفارق

* 140 أ.د تعبيد الطرقات الحسينات الرشارشة : تم إختيار مكتب الدراسات .

* 212 أ.د لصيانة الطرقات بالبرادعة : تم إختيار مكتب الدراسات و بصدد القيام بالدراسة

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية البرادعة تم موافاتها بمراسلة لعرض الموضوع على المجلس لنشر قرار التحديد للمناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة و بعد المناقشة تمت المصادقة بالاجماع على نشر قرار التحديد .

- مراجعة مثال التهيئة لمنطقة العالية تم مراسلة الوكالة الوطنية بوزارة الفلاحة حول مراجعة الحدود للمثال موضوع المراجعة .

- مراجعة أمثلة التهيئة للحسينات و الرشارشة و الصوالح و الحمايدية بصدد اعداد استشارة لتولي البلدية اعداد المسوحات الطبوغرافية اللازمة للاعلان عن المراجعة لامثلة التهيئة العمرانية للمناطق المذكورة .

- مشروع الملعب البلدي بالبرادعة : تم إعادة الإعلان عن طلب العروض للمرة الثالثة و حدد آخر أجل 13 جوان 2022 .

- توجيه مراسلة من طرف صندوق القروض حول إسناد البلدية مساعدة غير موظفة إضافية بقيمة 142.250 د نتيجة حصول عدد 90 في مجال تقييم الأداء .

الموضوع : مأوى السيارات بالشاطئ :

تدوال الحضور إحداث مأوى السيارات بشاطئ العالية و بالمنطقة الغابية و قد أفاد السيد المعتمد أنه سيتم مراجعة الموضوع مع السيد الوالي و السيد مندوب الفلاحة و للحصول على الموافقة إشتراط أن يكون المتسوغ من العاطلين عن العمل و من أصحاب الشهاد العليا و بعد المناقشة صادق الحضور على إحداث مأوى و منح الأولوية لأصحاب الشهاد العليا ضمن طلب عروض و حدد معلوم الاستخلاص ب دينار واحد عن العربة الواحدة من وقت دخولها الى وقت خروجها من المأوى .

الموضوع : توزيع مساعدة

تولى رئيس البلدية تلاوة المكتوب الصادر عن صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية حول منح بلدية البرادعة مساعدة بقيمة 142.250 لقاء تحصلها على المرتبة الاولى جهويا و الخامسة وطنيا بخصوص تقييم الاداء و عرضها على المجلس البلدي لتوزيعها و تحيين البرنامج الاستثماري السنوي 2022 و قد أفاد رئيس البلدية أنه سبق للمجلس البلدي أثناء توزيع المساعدة غير الموظفة عدم الموافقة على تخصيص قسط لاقتناء سيارة ادارية في حين تعهد المجلس أنه في صورة تحصل البلدية على مساعدة إضافية كمكافأة تعطى الأولوية لاقتناء سيارة إدارية حيث أصبحت البلدية في أمس الحاجة لها و التي تبلغ كلفتها حوالي 63 أ.د و تم القيام بطلب عروض لاقتناء سلم كهربائي فكان أفضل عرض بقيمة 73 أ.د مما يتطلب توفير الفارق المقدر ب 48 أ.د هذا إلى جانب أن البلدية قامت بانتداب مهندس سيباشر عمله خلال شهر جوان و بالتالي سيتم تخصيص مبلغ 11.250 لإتمام تهيئة مكتب للمصلحة الفنية و مكتب للأرشيف و القبضة البلدية ، و 20 أ.د لمشروع تجميل المدينة و تركيز لوحة في مدخل البرادعة تحمل شعار " معتمدية البرادعة ترحب بكم .

و بعد المناقشة تمت المصادقة بالإجماع على التوزيع التالي باستثناء المستشار شكرى كوكة الذي اعترض على اقتناء السيارة الإدارية :

- سيارة إدارية : 63 أ.د

- سلم كهربائي : 40 أ.د
- مكاتب للأرشيف و القسم الفني و القبضة البلدية 11.250 أ.د
- تجميل المدينة 20 أ.د

الموضوع : مجسم النافورة

تم تدوال مجسم النافورة الذي تم اقتراحه ضمن مشروع تجميل المدينة و بعد المناقشة تمت المصادقة بالإجماع على مجسم الزيتونة .

الموضوع : مطلب شركة عزيزة .

أفاد رئيس البلدية أن ممثل شركة عزيزة اتصل به بخصوص تسويق مساحة لا تقل عن 400 م² من الارض المستغلة سابقا سوق اسبوعي أو المساحة الموجودة بين مركز الحرس و دار الشباب لاستغلالها في فتح عزيزة فاعترض المستشار البلدي سامي الشرياق على هذا المشروع مشيرا أنه سيؤثر على الطبقة الهشة و بعد المناقشة تمت المصادقة بالإجماع على تخصيص المساحة المطلوبة من الملك البلدي لشركة عزيزة بعد إعداد كراس شروط دقيق و واضح يضمن مصالح البلدية و كلفوا رئيس البلدية و الكاتب العام بإتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

الموضوع : حول تسويق الفضاء المستغل حاليا لمقهى العالية :

أفاد رئيس البلدية أنه تم إعداد كراس شروط و إعلان لمن يرغب في الاستثمار بالموقع الحالي لمقهى العالية على مساحة تمتد على 2200 م² و أن البلدية لم تحصل على التراخيص بعد من طرف وكالة و حماية و تهيئة الشريط الساحلي الذي إشتراط هدم البناية الحالية ليتم إسناد البلدية ترخيص لهذا الموقع ، و بعد المناقشة تم الاتفاق على مواصلة الاجراءات لايجاد مستثمر .

و النظر مع السيد المدير العام لوكالة حماية و تهيئة الشريط الساحلي حول وضعية مفرخ المحار المحاذي للمقهى و الذي به نفس التجاوزات في حين لم يتخذ في شأنه أي إجراء و المطالبة بالاسراع في مد البلدية بالترخيص للموقعين عدد 4 و 7 لتسيويغهما لا سيما و أن فصل الصيف على الأبواب .

تولى رئيس البلدية اعلام الحضور بمطلب السيدة هدى عمارة بتركيز كشك في حي البدواة نظرا لظروفها المادية و الاجتماعية الصعبة و بعد المناقشة تمت المصادقة بالإجماع على مطلبها في تركيز كشك حسب كراس شروط الأكشاك .

الموضوع : حول مطلب الوكالة العقارية السياحية بالمهدية :

تمسك المجلس بما تم إقراره سابقا و المتمثل في الموافقة على منطقة سكنية سياحية طبقا لما تم ضبطه في المدوالة السابقة

الموضوع : الموافقة على أماكن الترسيف بالرشاشة و الحسينات :

دعا رئيس البلدية ممثلي الرشاشة و الحسينات الى تحديد أماكن الترسيف في العمادتين في أقرب وقت حتى يتمكن المقاول من إتمام أشغاله في الاجال المحددة .

تعهد أعضاء المجلس أصيلي هذه العمادات بعقد اجتماع للغرض في أسرع وقت .

في الختام تقدم رئيس البلدية بالشكر لكل الحضور مثنيا تدخلاتهم و سعة صدرهم

و رفعت الجلسة على الساعة الثانية بعد الظهر

حـ ر ر بـ تاريخه

رئيس البلدية

الهادي سعي

